

NIEUWSBRIEF

IDOP SOMEREN-HEIDE

Voor Someren-Heide is een integraal dorpsontwikkelingsplan (IDOP) opgesteld. Hierin zijn concrete projecten opgenomen die een impuls geven aan de leefbaarheid. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

Beste dorpsgenoten,

Beste inwoners van Someren-Heide,

Dit is alweer de derde nieuwsbrief. Zoals u zo kunt lezen bruist het van de activiteiten in Someren-Heide. De afgelopen tijd was een tijd van plannen maken. Het plan voor het dorpshart nadert een ontknoping, net als het plan voor de uitbreiding van De Bunt. Een aantal van u heeft op een open dorpsavond meegedacht over hoe De Bunt eruit moet komen te zien. De architect is met alle bevindingen aan het werk gegaan om tot een resultaat te komen waar we met z'n allen nog heel lang plezier van mogen hebben. De plannen voor het bedrijfsverzamelgebouw naderen een ontknoping; het is nog even wachten op een definitief akkoord van de provincie. De werkgroep wonen heeft mooie resultaten

geboekt; zowel jong als oud kan nu wonen in De Hei. Ook de werkgroep verkeer is druk aan het plannen. Op een speciale themabijeenkomst wordt verteld hoe het er nu voor staat. Kortom, we gaan een winter tegemoet waarin de plannen tot een afronding komen, zodat we in het voorjaar over kunnen gaan tot uitvoering! Tenminste, als we er een jaartje uitstel van de Provincie bij krijgen...

Vriendelijke groeten,

Bestuur Dorpsoverleg Someren-Heide,
John Henkes (voorzitter)
Jeanny Strijbosch (secretaris)
Maurice Peperkamp (penningmeester)
Rob Boone (beheer De Bunt)
Mireille Winkelmolen (coördinatie IDOP)



Bedrijfsverzamelgebouw midden in de planning

In de vorige nieuwsbrief meldden we dat de gemeente de planologische procedure voor het bedrijfsverzamelgebouw aan het voorbereiden was. Bij een dergelijke procedure is het noodzakelijk dat ter plekke onderzoeken worden uitgevoerd, zoals een bodemonderzoek en een flora- en faunaonderzoek. De werkzaamheden hiervoor vonden in juli 2011 plaats. Inmiddels wordt hard gewerkt aan de opstelling van het voorontwerp bestemmingsplan, dat de gemeente gebruikt om in vooroverleg te treden met de provincie. Als alles goed gaat verwachten we dat het bestemmingsplan in januari 2012 ter inzage kan worden gelegd.

De gemeente is bezig met de ruimtelijke procedure en de ondernemers zijn volop bezig met de de koopovereenkomst van de grond. Deze overeenkomst vormt de basis voor de nog op te richten samenwerkings-

vorm (zoals een Vereniging van Eigenaren). Ook willen de ondernemers alvast diverse werkzaamheden starten ter voorbereiding op de daadwerkelijke bouw van het bedrijfsverzamelgebouw.

De bouw kan pas starten na afronding van de ruimtelijke procedure. De planning is dat de ruimtelijke procedure en de vergunning begin april 2012 zijn afgerond. Met een beetje geluk gaat nog voor de bouwvak 2012 de eerste schop de grond in.

Contactpersoon ondernemers:
Twan Kuijpers (twankuijperseleco@dupcmail.nl)
Contactpersoon Dorpsoverleg Someren-Heide:
Mireille Winkelmolen (mwinkel@xs4all.nl)
Gemeentelijk projectleider:
Geert Hoeben (g.hoeben@someren.nl)

Inrichting accommodatie Jong-Nederland

Jong-Nederland heeft enkele maanden geleden een voorschot op het beschikbare subsidie ontvangen van 40.000 euro. Met dat bedrag worden enkele aanvullende voorzieningen gerealiseerd, zoals akoestische voorzieningen in het bestaande gebouw. De meest ingrijpende uitbreiding -een aanbouw met luifel en extra

berging- wordt uitgevoerd zodra het bestemmingsplan gereed is. Naar verwachting is dat begin 2012.

Contactpersoon Jong Nederland: Marga Dijstelblom
Gemeentelijk projectleider: Gerard Lomans (g.lomans@someren.nl)

Bloedprikken in de Bunt

Uit de enquête die eind 2010 onder de inwoners van Someren-Heide werd gehouden bleek dat er een sterke wens was om bloed te kunnen prikken in Someren-Heide. Een kwart van de mensen gaf aan dit noodzakelijk te vinden, 47% gaf aan dat het wenselijk is.

De werkgroep voorzieningen is aan de slag gegaan en heeft met het St. Anna Ziekenhuis afspraken kunnen maken over bloedprikken in de Bunt. Het St. Anna Ziekenhuis wilde graag meewerken om bloed prikken dicht bij huis

mogelijk te maken voor iedereen in Someren-Heide. Vanaf heden is het dan ook mogelijk om elke week op dinsdagochtend van 9:15 tot 10:00 uur bloed te laten prikken in De Bunt.

Contactpersoon Dorpsoverleg Someren-Heide:
John Henkes (johnhenkes@hotmail.com)
en Rob Boone (r.boone@chello.nl)
Gemeentelijk projectleider:
Ilse van Gerven-Van Leeuwen (i.vangerven@someren.nl).

Uitstel IDOP Someren-Heide bij Provincie aangevraagd

In april 2010 heeft de provincie besloten 998.500 euro subsidie voor het IDOP te verlenen. Om daadwerkelijk voor de verleende subsidie in aanmerking te komen, moet aan een aantal vereisten worden voldaan. Eén belangrijke eis is, dat ALLE projecten uit het IDOP vóór 16 april 2012 gerealiseerd moeten zijn.

Inmiddels staat vast dat dat voor één van de projecten in ieder geval niet gaat lukken; dat is het bedrijfsverzamelgebouw. Toen dat afgelopen zomer duidelijk werd, heeft de gemeentelijk projectleider daarover ruggespraak met de contactpersoon van de provincie gevoerd. De provinciale verordening biedt namelijk de mogelijkheid om één keer uitstel

te vragen. Vorige maand heeft het gemeentebestuur een officieel verzoek om uitstel tot 16 april 2013 aan het provinciaal bestuur gedaan. Als het verzoek wordt ingewilligd, geldt dat uitstel niet alleen voor het bedrijfsverzamelgebouw, maar ook voor alle overige IDOP-projecten.

We hebben goede hoop op de medewerking van de provincie. Als men het verzoek onverhoopt afwijst, dan heeft dat niet alleen aanzienlijke gevolgen voor de realisering van het bedrijfsverzamelgebouw. De andere projecten lopen dan ook financiële averij op. Dat is een gevolg van de subsidiemethode die de provincie voor IDOP's hanteert.

Plan dorpshart bijna klaar

In goede harmonie hebben de vertegenwoordigers van De Bunt/Dorpsoverleg, het kerkbestuur, de St. Jozefschool, woCom en de gemeente zich over het concept voor het nieuwe dorpshart gebogen. Het concept van de hand van Buro LOS StadomLand bevatte een aantal (lastige) punten die nog verder moesten worden uitgewerkt.

De contouren voor het dorpshart worden steeds duidelijker.

De werkgroep heeft in beeld gebracht hoe het dorpshart er uit zou kunnen zien en welke veranderingen er nodig zijn om zo'n dorpshart op termijn te realiseren.

Op dit moment wordt er een financiële doorrekening gemaakt. Zo wordt duidelijk wat de mogelijke opbrengsten en kosten zijn. Het belangrijkste is echter dat het dorpshart kan rekenen op steun van het dorp en van de huidige bewoners die in het dorpshart wonen of er aan grenzen.

Deze bewoners worden binnenkort afzonderlijk door de gemeente en woCom geïnformeerd over het plan dat gebaseerd is op het zogenaamde "2-pleinen model".

In het voorjaar hebben zij meegedacht en gediscussieerd over dit model. Het is nu van belang het resultaat van de planvorming aan

hen terug te koppelen en te horen wat zij van het plan vinden.

In januari/februari 2012 wordt een speciale themabijeenkomst over het dorpshart georganiseerd.

Dan presenteert de werkgroep haar plan aan de inwoners van Someren-Heide en nodigt hen uit om hun mening erover te geven.

Contactpersonen Dorpsoverleg Someren-Heide:
Mireille Winkelmolten (mwinke@xs4all.nl) en John Henkes (johnhenkes@hotmail.com)

Gemeentelijk projectleider:
Mathieu Schellen (m.schellen@someren.nl)



Onderzoek omleiding zwaar verkeer in volle gang

Het Dorpsoverleg Someren-Heide heeft adviesbureau DHV de opdracht gegeven om een onderzoek uit te voeren naar de beste oplossing om vrachtverkeer buiten de kern van Someren-Heide (en Someren-Eind) te leiden.

Onderzocht wordt welke oplossing op draagvlak van het dorp kan rekenen. DHV hanteert voor uitvoering van de opdracht de volgende werkwijze:

1. verzamelen van de kaders en randvoorwaarden die de gemeente aan de oplossing stelt;
2. afnemen van interviews met alle verschillende gebruikersgroepen ("stakeholders") binnen de kern Someren-Heide om het draagvlak vanuit het dorp te peilen;
3. opstellen van een programma van eisen voor de oplossingsrichting op basis van de interviews en de gestelde kaders;
4. in overleg met de verkeerswerkgroep, de dorpsbewoners en de gemeente verder uitwerken van het programma van eisen.

De eerste twee stappen zijn inmiddels afgerond. Het Dorpsoverleg heeft samen met DHV zorgvuldig een aantal dorpsbewoners geselecteerd en gevraagd of zij wilden meewerken aan een interview. De door DHV in De Bunt afgenomen interviews geven een beeld van de verschillende wensen onder de bewoners.

Momenteel wordt er gewerkt aan het programma van eisen waaraan de oplossingsrichting moet voldoen. Dit programma van eisen wordt binnen enkele weken besproken met de verkeerswerkgroep en vervolgens aan de dorpsbewoners voorgelegd. We streven er naar om in december 2011 een concreet voorstel te hebben dat aan burgemeester en wethouders en de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Op 22 november 2011 vindt er in De Bunt een themabijeenkomst over verkeer plaats. Deze bijeenkomst begint om 20.00 uur.

Contactpersoon Dorpsoverleg Someren-Heide:
Maurice Peperkamp (penningmeester@someren-heide.nl) en John Henkes (johnhenkes@hotmail.com).
Gemeentelijk projectleider: Hein van der Linden (h.vanderlinden@someren.nl).

Thematische fietsroute en wandelroute gerealiseerd!

Zeer recent is de nieuwe, thematische fietsroute en wandelroute gerealiseerd.

Beide routes stellen toeristen, recreanten, inwoners en vrienden en familie in staat om op een sportieve en recreatieve manier te genieten van de mooie natuur, de interessante bezienswaardigheden en de rijke geschiedenis die het gebied rondom Someren-Heide te bieden heeft. Zowel de wandelroute (15 km.) als de fietsroute (32 km.) kennen een afkortingsmogelijkheid, zodat gebruikers ook kunnen kiezen voor een kortere route.

Er is voor gekozen om geen routebordjes te plaatsen, want voor beide routes is een zeer duidelijke plattegrond met routebeschrijving ontwikkeld. Daarbij is ook een schat aan achtergrondinformatie opgenomen. Zeer de moeite waard dus! De routes zijn verpakt in een handig mapje en zijn gratis verkrijgbaar bij

VW Someren, diverse recreatieondernemers en de gemeente. Alle inwoners van Someren-Heide hebben inmiddels een exemplaar mogen ontvangen. De route kan ook worden gedownload van de website van het Dorpsoverleg Someren-Heide (www.someren-heide.nl).

Samen met een enthousiaste werkgroep is dit project tot een goed einde gebracht en hebben we weer een tastbaar resultaat van één van de projecten van het IDOP Someren-Heide. Dank gaat uit naar alle betrokkenen in dit project!

Het ommetje in ontwikkeling

In de vorige nieuwsbrief hebt u kunnen lezen wat een ommetje inhoudt: een korte wandeling in en om de kom van Someren-Heide die u op plekken brengt waar u niet elke dag komt. Inmiddels is de ontwikkeling van het ommetje in volle gang. Onlangs is een eerste route opgesteld en heeft een eerste verkenning



plaatsgevonden. De komende periode wordt gebruikt om te kijken of het ommetje kans van slagen heeft.

Contactpersoon Dorpsoverleg Someren-Heide:
Mireille Winkelmolten (mwinke@xs4all.nl)
Projectleider gemeente:
Geert Hoeben (g.hoeben@someren.nl)



Plan uitbreiding De Bunt bijna klaar

In september 2011 heeft Cees Ceelen van LSW Architecten in overleg met de werkgroep een conceptplan opgesteld voor uitbreiding van De Bunt. Dit conceptplan is besproken tijdens een open dorpsavond op 27 september 2011. Het plan is heel positief ontvangen en heeft veel reacties en ideeën opgeleverd.

De architect is nu bezig om aan de hand van de ontvangen reacties en ideeën een definitief plan op te stellen. Het definitief plan wordt binnenkort besproken met de werkgroep. Daarna wordt het plan tijdens een open dorpsavond voorgelegd aan de inwoners van Someren-Heide.

De themabijeenkomst over de uitbreiding van De Bunt vindt plaats op 6 december 2011. Voor meer informatie over deze bijeenkomst zie www.someren-heide.nl

Contactpersoon Dorpsoverleg Someren-Heide:
John Henkes (johnhenkes@hotmail.com) en Rob Boone (r.boone@chello.nl)
Gemeentelijk projectleider:
Gerard Lomans (g.lomans@someren.nl)

Someren-Heide bouwt aan de toekomst

Huurwoningen

De werkgroep wonen heeft regelmatig overleg gevoerd met woningcorporatie Stichting Wonen Limburg, de gemeente Someren en inwoners uit Someren-Heide. Onlangs is overeenstemming bereikt voor het bouwen van sociale woningen in plan Zuid. Dit betekent dat in opdracht van Wonen Limburg zes eengezinswoningen (starters- woningen) en drie seniorenwoningen gebouwd gaan worden. Dit worden huurwoningen.

De omgevingsvergunning is aangevraagd en er wordt gewerkt aan de ontwerp- en ontwikkelingsplannen van de woningen. Wonen Limburg organiseert eind januari 2012 een openbare informatieavond. Op deze avond wordt informatie gegeven over de bouw, de uitvoering en de huurprijzen. Het plan is om snel met de bouw van de woningen te starten, (realisatie eind 2012).

Oproep: Heeft u interesse in een huurwoning dan kunt u contact opnemen met Frans Venmans, f.venmans@kpnplanet.nl of met Wonen Limburg.

Koopwoningen

Zes enthousiaste jonge mensen hebben uitgesproken dat zij samen – in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) - willen gaan bouwen in plan Zuid te Someren-Heide. Met CPO realiseren mensen samen een woningbouwproject en hebben zeggenschap over het ontwerp en bouwen van hun eigen woning.

Een eigen huis bouwen is een unieke kans om je woonplek helemaal te maken zoals je zelf wilt. Een groot voordeel daarvan is dat deze aanpak goedkoper is, doordat allerlei kosten samen kunnen worden gedeeld.

Dit is een mooi resultaat voor de werkgroep Wonen, die de vraag in het dorp zichtbaar heeft gemaakt en samen met de gemeente alle partijen bijeen wist te brengen! Wij wensen de huurders en bouwers veel succes met de woonplannen in Someren-Heide.

Contactpersonen Dorpsoverleg/gemeente Werkgroep Wonen: Frans Venmans, Paul Rietjens, Marco Stolwijk, Bets v.d. Mortel-v. Bree, Irma Vergeer.

Vitaal, mooi en schoon Brabants platteland.

IDOP Someren-Heide maakt onderdeel uit van de vernieuwing van het platteland, ook wel reconstructie genoemd. Op tal van plaatsen komen nieuwe natuurgebieden tot stand, krijgen rivieren de ruimte, blijven dorpen leefbaar en kan

landbouw zich ontwikkelen op duurzame locaties. Samen dragen alle projecten bij aan een vitaal, mooi en schoon platteland voor alle inwoners en recreanten. Aan de uitvoering werken overheden, maatschappelijke organisaties en particulieren, onder regie van provincie Noord-Brabant. In deze regio zijn zij verenigd in de reconstructie De Peel.